



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด

1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน

เขตคูสิต กรุงเทพฯ 10300

โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

## ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 58/ 2561

เรื่อง เปิดจองจำหน่ายบ้านทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น โชน 1 จำนวน 2 หลัง

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ดำเนินการก่อสร้างบ้านพร้อมที่ดินประเภทบ้านทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ จอดรถได้ 2 คัน เนื้อที่หลังละ 24 – 25 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอย 133 – 138 ตารางเมตร ภายในบริเวณที่ดินจัดสรรโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) แปลงที่ 7 และ 9 จำนวน 2 หลัง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1044 เลขที่ดิน 213 หน้าสำรวจ 197 ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150

คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 22/2561 วันที่ 28 กันยายน 2561 อนุมัติให้เปิดจองจำหน่ายบ้านทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น โชน 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้.-

### ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน

แปลงที่ 7 และ 9

ราคาขาย 2,310,000.- บาท

### เงื่อนไขการจอง

1. วันจองชำระเงินค่าจองหลังละ 10,000.- บาท (ทำสัญญาภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง)
2. ผ่อนชำระเงินค่างวด 5 % ของราคาขาย แบ่งจ่ายดังนี้
  - 2.1 วันทำสัญญา 40,000.- บาท (เริ่มผ่อนเงินค่างวดเดือนถัดไป)
  - 2.2 ผ่อนเงินค่างวด 3 งวด/เดือน
3. เงินต้นส่วนที่เหลือของราคาขาย ชำระครบถ้วน โอนกรรมสิทธิ์ หรือกู้กับสถาบันการเงิน หรือ ผ่อนกับสหกรณ์ ระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 30 ปี (360 งวด/เดือน)
4. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระตามประกาศสหกรณ์ (ปัจจุบัน 8.25% ต่อปี)
5. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาโอนสิทธิ์ ครั้งละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
6. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาขอเช่าชื่อร่วม (เพิ่มชื่อ) ครั้งละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
7. ผู้จะซื้อต้องชำระค่าบริการสาธารณะ (ค่าส่วนกลาง) ประเภทบ้านทาวน์เฮ้าส์ เดือนละ 450.- บาท
8. ผู้จะซื้อต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือยื่นใบสมัครเป็นสมาชิก
9. สมาชิกผู้จะซื้อต้องปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ
  1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ. 2554
  2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ว่าด้วยการดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหาร โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
  3. ระเบียบ ประกาศ สหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)



10. ผู้จะซื้อจะเข้าพักอาศัยได้ หลังจากชำระเงินจอง เงินทำสัญญา และชำระเงินค่างวด 5% จำนวน 3 งวด เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ครบถ้วนแล้ว

ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ที่ 1,2 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 08.30 – 12.00 น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02 – 243 0736 – 7 และที่ตั้งสำนักงานขาย โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02 – 549 5177

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2561



(ดร. สมคิด ดิสถาพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด