



สหกรณ์ เคหสถาน กรุงเทพฯ จำกัด
1129 ถนนนครไชยศรี หลังสถานีรถไฟสามเสน
เขตคูสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. 02-2412251, 02-2430736-7, 02-2430740

ประกาศ

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

ที่ 57 / 2561

เรื่อง เปิดจองจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จ (จำนวน 7 หลัง)

โครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด ได้ดำเนินการก่อสร้างบ้านแฝดและบ้านเดี่ยวประเภทต่างๆ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1044 เลขที่ดิน 213 หน้าสำรวจ 197 ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ตำบลบึงทองหลาง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 67 ไร่ 1 งาน 20.8 ตารางวา ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ขณะนี้มีบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่อาศัย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิก จำนวน 7 หลัง

คณะกรรมการดำเนินการในการประชุม ครั้งที่ 22/2561 วันที่ 28 กันยายน 2561 อนุมัติให้เปิดจองจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดินสร้างเสร็จ โดยมีรายละเอียดดังนี้-

ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน

| | | | |
|----------------------|----------------|---------|---------------|
| 1. บ้านแฝด (ใกล้ชิด) | แปลง 229 - A1ข | ราคาขาย | 2,682,500 บาท |
| 2. บ้านรมณีย์ | แปลง 204 - Aฉ | ราคาขาย | 4,575,500 บาท |
| 3. บ้านพิมาน | แปลง 31 - Aม | ราคาขาย | 6,025,000 บาท |
| 4. บ้านเปี่ยมสุข 1 | แปลง 173 - Aส | ราคาขาย | 3,088,150 บาท |
| | แปลง 174 - Aส | ราคาขาย | 2,940,400 บาท |
| | แปลง 175 - Aส | ราคาขาย | 3,269,650 บาท |
| | แปลง 177 - A1ส | ราคาขาย | 2,940,400 บาท |

เงื่อนไขการจอง

1. วันจองชำระเงินค่าจองหลังละ 10,000 บาท และทำสัญญาภายใน 15 วัน นับแต่วันจอง
2. ผ่อนชำระเงินค่างวด 5 % ของราคาขาย แบ่งจ่ายดังนี้
 - 2.1 วันทำสัญญา 40,000 บาท (เริ่มผ่อนเงินค่างวดเดือนถัดไป)
 - 2.2 ผ่อนเงินค่างวด 3 งวด/เดือน
3. เงินต้นส่วนที่เหลือชำระครบถ้วน/หรือผ่อนกับสหกรณ์ ระยะเวลาผ่อนไม่เกิน 30 ปี (360งวด/เดือน)
4. อัตราดอกเบี้ยผ่อนชำระตามประกาศสหกรณ์ฯ (ปัจจุบันดอกเบี้ย 8.25 % ต่อปี)
5. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงสัญญาโอนสิทธิ ครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)



6. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนสัญญาขอเข้าซื้อร่วม (เพิ่มชื่อ) ครั้งละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
7. ผู้ซื้อต้องชำระค่าบริการสาธารณะ (ค่าบริการส่วนกลาง) ตามระเบียบ
8. ผู้ซื้อต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด หรือยื่นใบสมัครเป็นสมาชิก
9. สมาชิกผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ฯ
 1. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ ฯ จำกัด ว่าด้วยการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา) พ.ศ. 2554
 2. ระเบียบสหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ ฯ จำกัด ว่าด้วย การดูแล บำรุงรักษา และบริการสาธารณะ หมู่บ้านสหกรณ์เคหสถาน 15 (ลำลูกกา) ในการบริหารโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
 3. ระเบียบ ประกาศสหกรณ์ฯ ที่กำหนดขึ้นบังคับใช้ภายในโครงการเคหสถาน 15 (ลำลูกกา)
10. ผู้ซื้อจะเข้าพักอาศัยได้ หลังจากชำระเงินจอง เงินทำสัญญา และชำระเงินดาวน์ 5% จำนวน 3 งวด เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ครบถ้วนแล้ว

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด 1129 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300 ในเวลาทำการวันจันทร์ - วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.30 น. และวันเสาร์-อาทิตย์ที่ 1, 2 ของเดือน ตั้งแต่เวลา 8.30 - 12.00 น หรือสอบถามทางโทรศัพท์ 02- 2430736-37 และที่ตั้งสำนักงานขายโครงการ 15 (ลำลูกกา) โทรศัพท์ 02- 5495177

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2561



(ดร. สมคิด ดิสถาพร)

ประธานกรรมการ
สหกรณ์เคหสถานกรุงเทพฯ จำกัด

งานขาย

โทร 02 - 2430736 - 37 ต่อ 105